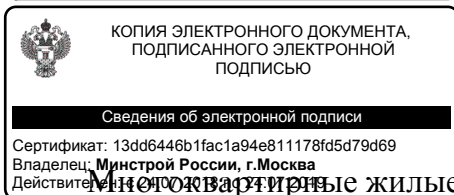
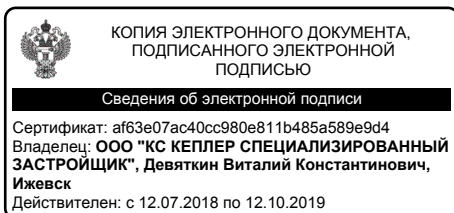


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-18-000058-01 от 13.03.2018

Многоквартирные жилые дома № 8 и № 9 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска.  
 Жилой дом № 9

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 18 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3412)651-011
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.komos-stroy.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831136531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1091831004693
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне А-11 жилого района "Аэропорт" в Первомайском районе г. Ижевска
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героя России Ильфата Закирова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	А11
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-89-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3043,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	172363,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	24962,00
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Первомайский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 113,45
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Район работ в соответствии с СП 14.13330-2014 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, составляет менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Прикамский институт проектирования промышленных предприятий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831151850
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-0007-13

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-Эксперт"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.06.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-1-5-0013-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринг+"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"А11"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU 18303000-2052-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	01.01.1900
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	19.12.2013
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050079:321
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12397 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	запад, юг, восток, 49 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка (юг), спортивная площадка (юг), площадка отдыха (юг). Состав оборудования - скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	имеется (северо-запад)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы, ограждения с поручнями, локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 31-02-ЭН "Наружное электроосвещение"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

## инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Удмуртские коммунальные системы"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1833037470
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800-FA051/01-013/0159-2014
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 235 582
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Удмуртские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800-FA051/01-013/0163-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 235 582
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	452в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.03.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	611 930
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	314к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.03.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	585 684
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36059 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 100 904
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ОТИС Лифт" Приволжский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	163
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	33,26	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,2 1,35 3,41 8,89
2	Жилое	1	1	52,47	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9,01 3,68 1,41 1,1 8,27
3	Жилое	1	1	52,48	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,52
4	Жилое	1	1	33,26	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,2 1,71 3,41 8,89



5	Жилое	1	1	39,03	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,48 12,94
6	Жилое	1	1	54,6	2	1 2	11,06 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	7,81 1,54 3,68 10,2
7	Жилое	1	1	28,47	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	5,09 0,96 3,43 4
8	Жилое	1	1	35,6	1	1	15,4	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,31 1,38 3,57 12,32
9	Жилое	1	1	66,8	3	1 2 3	11,06 21,85 9,66	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,22 4,04 1,14 1,54 11,97

10	Жилое	2	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
11	Жилое	2	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
12	Жилое	2	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
13	Жилое	2	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
14	Жилое	2	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88

15	Жилое	2	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
16	Жилое	2	1	58,82	3	1 2	11,05 21,85	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,98 1,14 1,54 9,76
17	Жилое	2	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
18	Жилое	2	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

19	Жилое	3	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
20	Жилое	3	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
21	Жилое	3	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
22	Жилое	3	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
23	Жилое	3	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88

24	Жилое	3	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
25	Жилое	3	1	68,3	3	1 2 3	11,05 21,85 9,66	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,97 1,14 1,54 9,59
26	Жилое	3	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
27	Жилое	3	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

28	Жилое	4	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
29	Жилое	4	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
30	Жилое	4	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
31	Жилое	4	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
32	Жилое	4	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88

33	Жилое	4	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
34	Жилое	4	1	68,3	3	1 2 3	11,05 21,85 9,66	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,97 1,14 1,54 9,59
35	Жилое	4	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
36	Жилое	4	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

37	Жилое	5	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
38	Жилое	5	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
39	Жилое	5	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
40	Жилое	5	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
41	Жилое	5	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88



42	Жилое	5	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
43	Жилое	5	1	68,3	3	1 2 3	11,05 21,85 9,66	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,97 1,14 1,54 9,59
44	Жилое	5	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
45	Жилое	5	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

46	Жилое	6	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
47	Жилое	6	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
48	Жилое	6	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
49	Жилое	6	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
50	Жилое	6	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88

51	Жилое	6	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
52	Жилое	6	1	68,3	3	1 2 3	11,05 21,85 9,66	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,97 1,14 1,54 9,59
53	Жилое	6	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
54	Жилое	6	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

55	Жилое	7	1	52,26	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,68 1,41 1,1 8,3
56	Жилое	7	1	32,77	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,18 1,71 3,15 8,68
57	Жилое	7	1	38,58	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	4,72 2,65 4,46 12,51
58	Жилое	7	1	55,92	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,37 1,54 3,66 9,99
59	Жилое	7	1	28,24	1	1	15,95	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,98 0,96 3,43 3,88

60	Жилое	7	1	35,15	1	1	15,5	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	3,98 1,38 3,67 12
61	Жилое	7	1	68,3	3	1 2 3	11,05 21,85 9,66	Передняя Туалет Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	10,02 2,16 3,97 1,14 1,54 9,59
62	Жилое	7	1	52,36	2	1 2	19,52 14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,22 3,22 3,15 8,71
63	Жилое	7	1	52,25	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	9 3,68 1,41 1,1 8,06

64	Жилое	8	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
65	Жилое	8	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
66	Жилое	8	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
67	Жилое	8	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
68	Жилое	8	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

69	Жилое	8	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
70	Жилое	8	1	54,57	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,61
71	Жилое	8	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
72	Жилое	8	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
73	Жилое	8	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

74	Жилое	9	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
75	Жилое	9	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
76	Жилое	9	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
77	Жилое	9	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
78	Жилое	9	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97



79	Жилое	9	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
80	Жилое	9	1	54,36	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,4
81	Жилое	9	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
82	Жилое	9	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
83	Жилое	9	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

84	Жилое	10	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
85	Жилое	10	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
86	Жилое	10	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
87	Жилое	10	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
88	Жилое	10	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

89	Жилое	10	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
90	Жилое	10	1	54,36	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,4
91	Жилое	10	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
92	Жилое	10	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
93	Жилое	10	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

94	Жилое	11	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
95	Жилое	11	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
96	Жилое	11	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
97	Жилое	11	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
98	Жилое	11	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

99	Жилое	11	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
100	Жилое	11	1	54,36	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,4
101	Жилое	11	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
102	Жилое	11	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
103	Жилое	11	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

104	Жилое	12	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
105	Жилое	12	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
106	Жилое	12	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
107	Жилое	12	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
108	Жилое	12	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

109	Жилое	12	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
110	Жилое	12	1	54,36	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,4
111	Жилое	12	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
112	Жилое	12	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
113	Жилое	12	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

114	Жилое	13	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
115	Жилое	13	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
116	Жилое	13	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
117	Жилое	13	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
118	Жилое	13	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97



119	Жилое	13	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
120	Жилое	13	1	54,36	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,4 1,54 3,66 9,4
121	Жилое	13	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
122	Жилое	13	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
123	Жилое	13	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

124	Жилое	14	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
125	Жилое	14	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
126	Жилое	14	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
127	Жилое	14	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
128	Жилое	14	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

129	Жилое	14	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
130	Жилое	14	1	54,17	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,38 1,54 3,66 9,23
131	Жилое	14	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
132	Жилое	14	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
133	Жилое	14	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

134	Жилое	15	1	52,08	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,75 3,68 1,41 1,1 8,14
135	Жилое	15	1	32,6	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,71 3,15 8,52
136	Жилое	15	1	38,39	1	1	16,89	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5 2,65 4,45 12,05
137	Жилое	15	1	55,74	2	1 2	11,05 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,36 1,54 3,66 9,82
138	Жилое	15	1	28,06	1	1	15,75	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,91 0,96 3,43 3,97

139	Жилое	15	1	35,03	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,18 1,38 3,86 11,83
140	Жилое	15	1	54,17	2	1 2	21,85 11,05	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,38 1,54 3,66 9,23
141	Жилое	15	1	32,24	1	1	13,18	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,42 3 4,12 9,52
142	Жилое	15	1	32,59	1	1	14,76	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,17 1,35 3,15 8,51
143	Жилое	15	1	52,07	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,99 3,68 1,41 1,1 7,89

144	Жилое	16	1	51,78	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,54 3,64 1,41 1,1 8,09
145	Жилое	16	1	32,12	1	1	14,52	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,05 1,71 3,15 8,4
146	Жилое	16	1	38,16	1	1	16,77	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,17 2,65 4,36 11,86
147	Жилое	16	1	55,44	2	1 2	10,95 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,13 1,54 3,8 9,71
148	Жилое	16	1	27,85	1	1	15,65	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,86 0,96 3,36 3,98

149	Жилое	16	1	34,84	1	1	15,16	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,11 1,38 3,87 11,7
150	Жилое	16	1	53,81	2	1 2	21,85 10,95	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	8,11 1,54 3,73 9,17
151	Жилое	16	1	32	1	1	13,2	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,23 3 4,21 9,36
152	Жилое	16	1	32,12	1	1	14,52	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,05 1,35 3,15 8,4
153	Жилое	16	1	51,77	2	1 2	18,46 13,05	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,77 3,64 1,41 1,1 7,85

154	Жилое	17	1	51,78	2	1 2	13,05 18,46	Передняя Совмещенный сан узел Лоджия 2 (К = 0,5) Лоджия 1 (К = 0,5) Кухня	8,54 3,64 1,41 1,1 8,09
155	Жилое	17	1	32,12	1	1	14,52	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	6,05 1,71 3,15 8,4
156	Жилое	17	1	38,16	1	1	16,77	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	5,17 2,65 4,36 11,86
157	Жилое	17	1	55,44	2	1 2	10,95 21,85	Передняя Лоджия (К = 0,5) Совмещенный сан узел Кухня	9,13 1,54 3,8 9,71
158	Жилое	17	1	27,85	1	1	15,65	Передняя Балкон (К = 0,3) Совмещенный сан узел Кухня	4,86 0,96 3,36 3,98





Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестницы	1-17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	229,6
2	Лифты	1-17 этажи, 2 шт	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,35
3	Лифтовые и иные шахты	подвал, 1-17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7,52
4	Коридоры	1-17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	841,8
5	Технические этажи	Надземный	Обслуживание более чем одного помещения в доме	500
6	Технические подвалы	Подземный	Обслуживание более чем одного помещения в доме	273

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	помещение мусоропровода	Мусоропровод	Труба НСТ, зачистное устройство	Удаление мусора
2	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	0,847 Гкал/ч	Приготовление горячей воды для водопровода и отопления.
3	1-17 этажи	Лифты	Грузоподъемностью 1000 и 400 кг	для межэтажной перевозки граждан и грузов
4	Технический подвал	Установка повышения давления с насосами	6 насосов	Для хозяйственно-питьевых нужд и внутреннего пожаротушения
5	Технический подвал	Электрощитовая	0,4 кВ	Электроснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	нет	нет	нет

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---------------------------------------------	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	426 950 000
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:050079:321
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа № 332 от 06.11.2014г.
-----------------------------------------------	---------------	---------------------------	-------------------------------------

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	50 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.10.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	50 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.10.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа № 409-А11/9 от 17.11.2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	50 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	13.11.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**



22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Информация об отделке жилых помещений, а также мест общего пользования - полная чистовая отделка
---------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

